



CULTUREEL, SCHOLEN, SPORT EN RECREATIE PORTFOLIO

KULTURHUS DINXPERLO NL

“Het zijn twee mooie gebouwen, waar we met weinig ingrepen een representatief geheel van kunnen maken zonder dat de eigenheid van de onderdelen verloren gaat.”

Ligging: Maurits Prinsstraat 6/
Terborgseweg 3, Dinxperlo
interventie: Transformatie,
renovatie-restauratie, sloop
nieuwbouw socio-cultureel centrum
Opdrachtgever: 'Ons Huis' &
Figulus Welzijn
Team: 2DVW (JDWA+RDVA)

Aanvang project: 2011
Status: Fase 1 opgeleverd 2014 /
fase 2 opgeleverd 2016
Bruto bouwoppervlak: 2375m²
Kostprijs: € 2.404.460
Rol kandidaat: Volledige
projectopvolging van ontwerp tot
uitvoering





Selectief slopen



Intensief hergebruik en renovatie

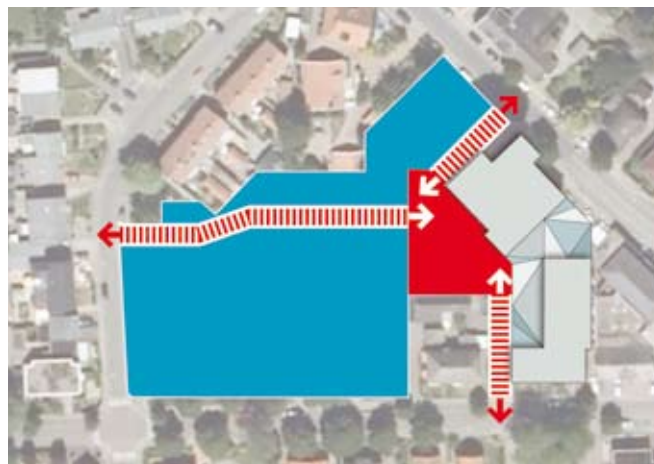


Nieuwbouw met voorzieningen op maat



Het plein definiëren

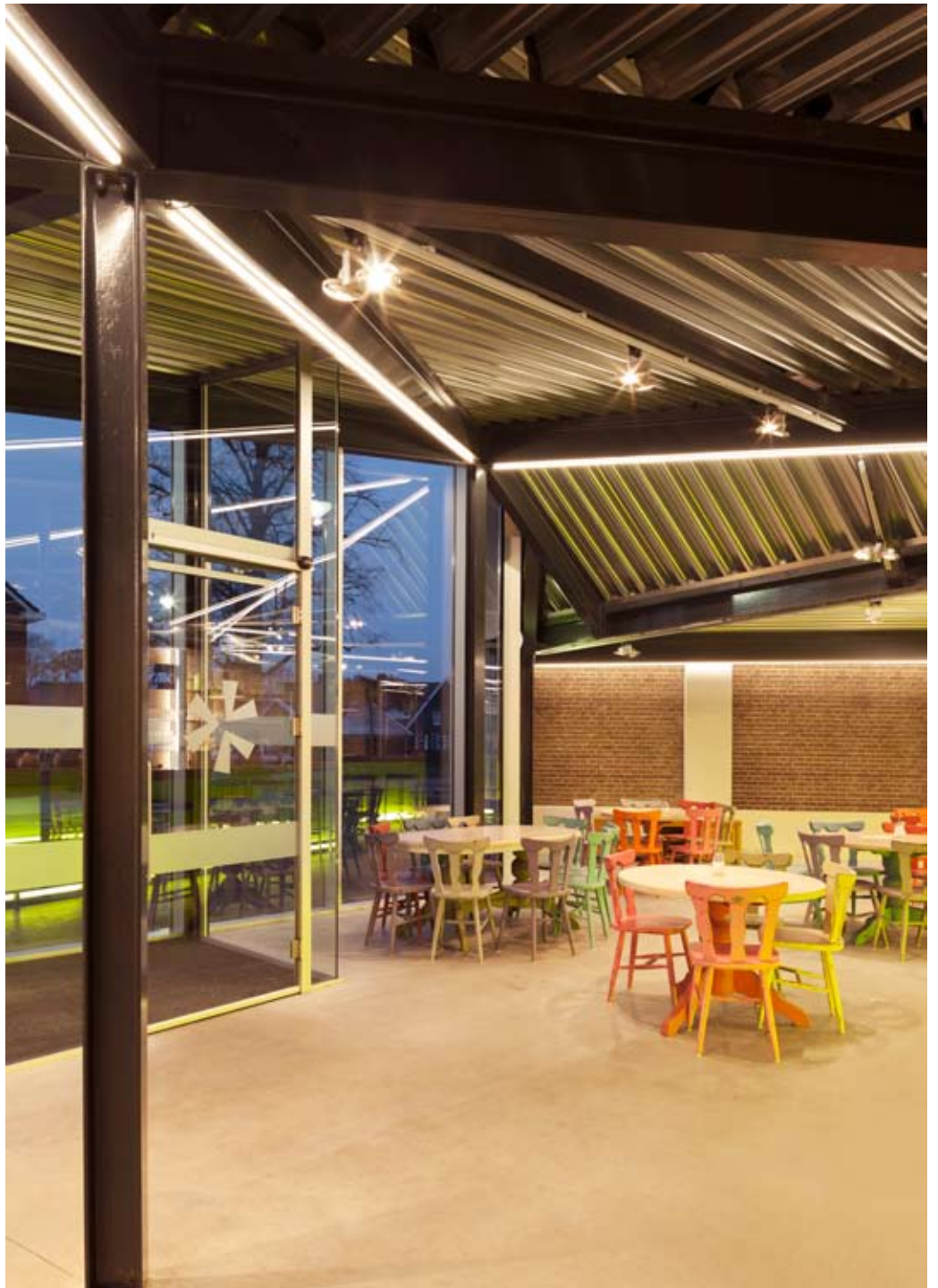
Het plein wordt aan de ene kant omsloten door het Kulturhus Dinxperlo en aan de andere kant door woningen. Om de privacy van de woningen te waarborgen worden afscheidingen geplaatst in de vorm van hagen en, waar nodig ivm akoestiek, een muur of (fietsen)berging.

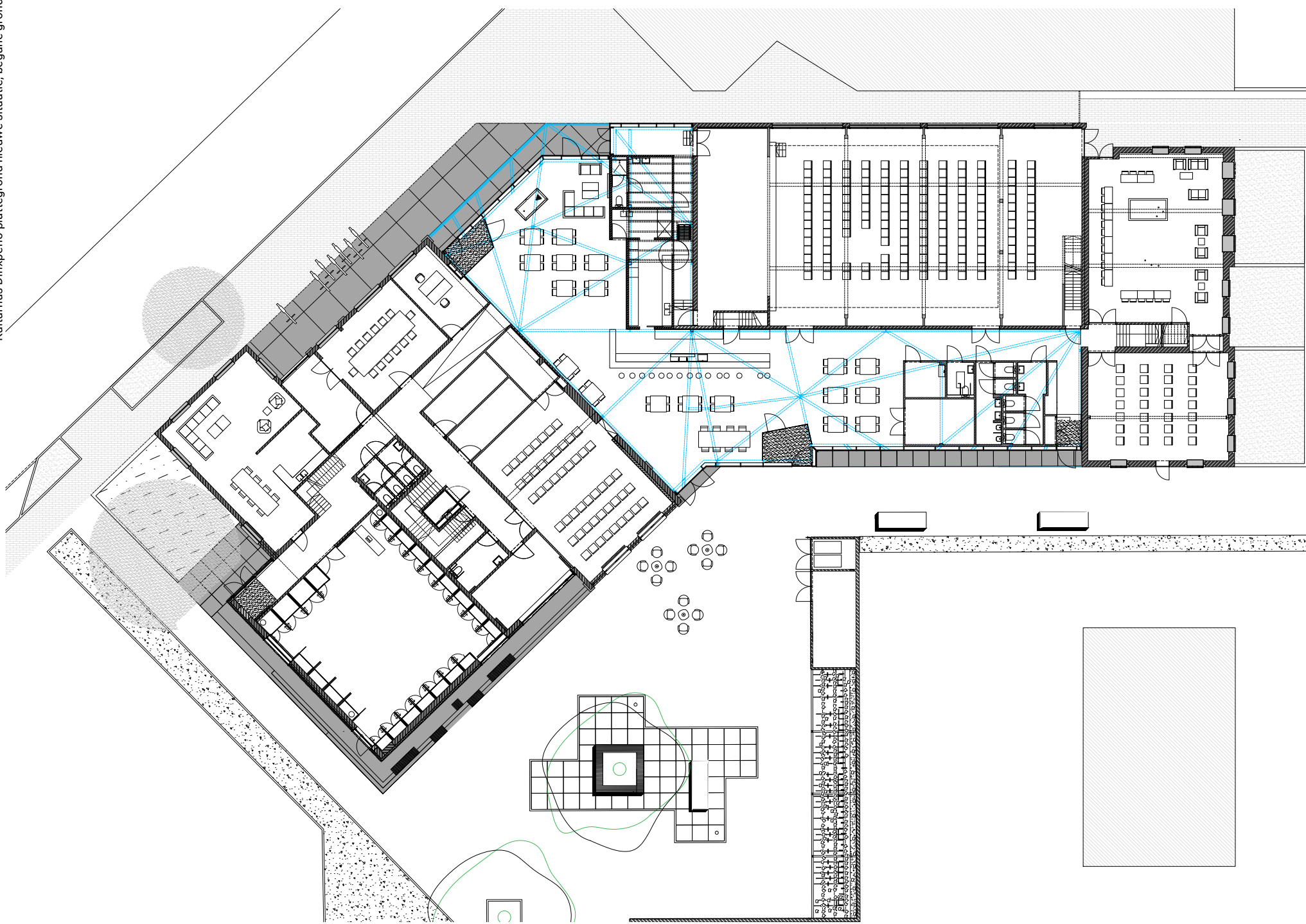


Openbare ruimte verbinden

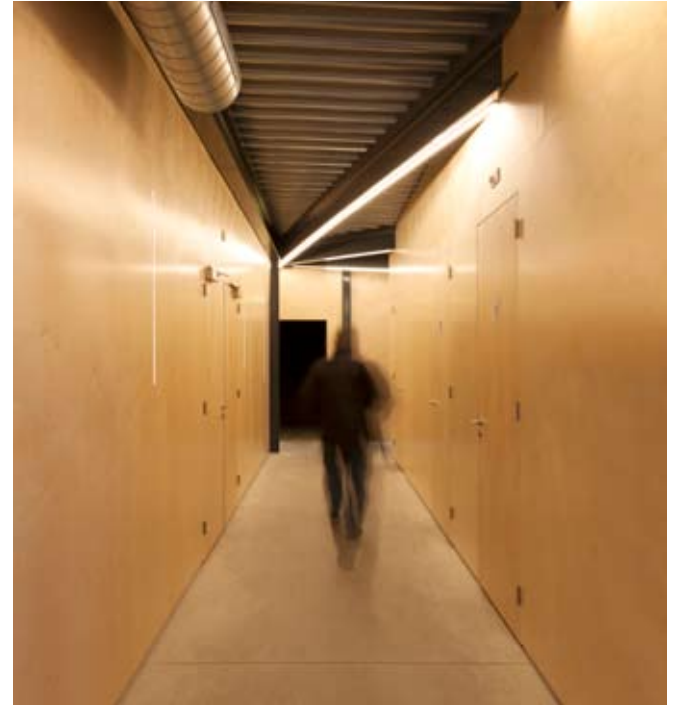
Het nieuwe woongebied en het Kulturhus Dinxperlo worden ontsloten via het plein met de Terborgseweg en de Maurits Prinsstraat. Deze informele, autovrije sluiproute leent zich bij uitstap voor fietsverkeer en voetgangers.

Ons Huis en Figulus Welzijn willen zich graag doorontwikkelen tot een kulturhus waarin hun intensieve samenwerking wordt vormgegeven. Om optimaal gebruik te kunnen maken van de twee karakteristieke panden (uit resp. 1892 & 1914) worden enkele jongere gebouwdelen & aanbouwen gesloopt. Zo ontstaat er ruimte voor een transparante foyer die de belangrijkste zalen en ruimtes met elkaar verbindt en representatief is voor de hernieuwde samenwerking tussen Ons Huis en Figulus. Johan De Wachter: "Het zijn twee mooie gebouwen, waar we met weinig ingrepen een representatief geheel van kunnen maken zonder dat de eigenheid van de onderdelen verloren gaat." Centraal uitgangspunt bij de transformatie tot kulturhus is een verbetering van het gebouw, zodanig dat er slimmer gebruik van de bestaande ruimte gemaakt kan worden. Hiertoe waren de workshopsessies met de gezamenlijke gebruikers essentieel. Alle gebruikers en belangstellenden werden uitgenodigd om mee te denken en te ontwerpen.









KULTURHUS DE NIEUWHOF WESTERVOORT

Het doel is om in Westervoort-Zuid een ideale
woonomgeving te creëren, ook voor mensen met een
beperking en ouderen

Projectnaam: Kulturhus De
Nieuwhof
Locatie: Westervoort, Nederland
Opdrachtgever: Gemeente
Westervoort
Team: JDWA

Aanvang project: 2009
Status: start bouw 2011
Epc: 0,9
Bruto bouwoppervlak: 2979m²
Kostprijs: € 2.750.000

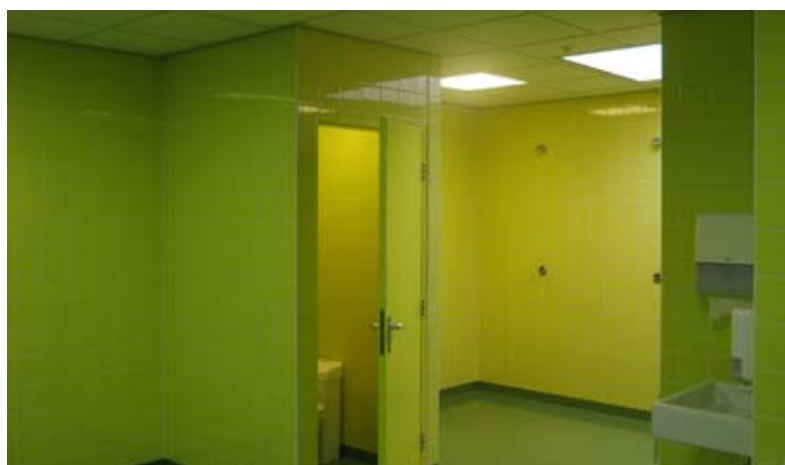


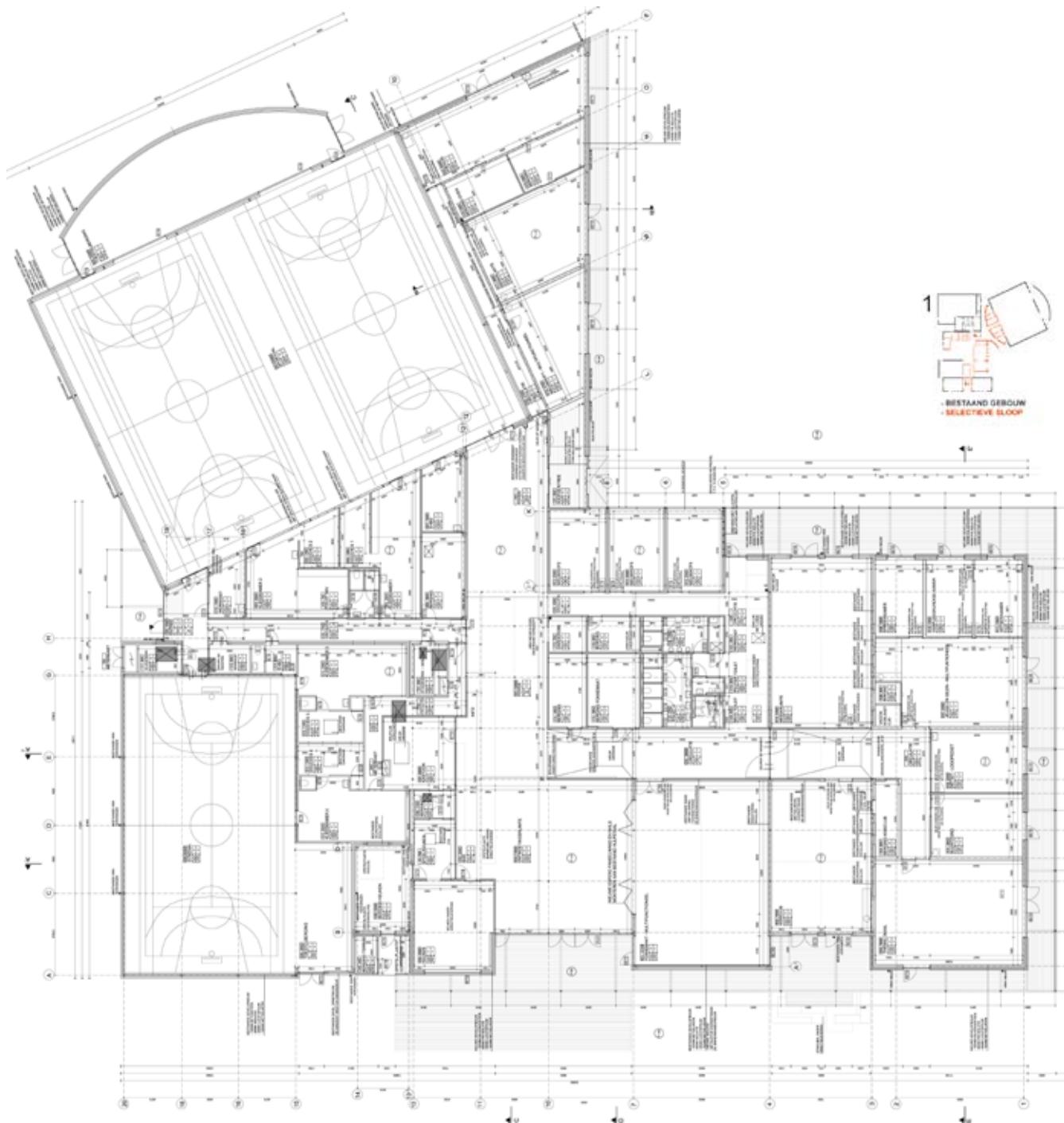


Van drie gebouwen naar één Kulturhus - De bestaande Nieuwhof was niet meer in goede staat en aan een grondige 'update' toe, zowel wat betreft de techniek en installaties als wat betreft de uitstraling binnen en buiten. Ook was door de geleidelijke groei over de jaren de interne organisatie van het geheel niet meer optimaal. De entree, een 'passtuk' tussen de drie onderdelen, miste representativiteit en uitstraling. "Het gebouw is ooit als gymzaal gebouwd, later is er een sociaal-cultureel centrum en een sporthal bijgekomen. De verschillende gebouwen lagen met hun achterkanten naar elkaar toe. Wij hebben er weer een eenheid van gemaakt met een gedeelde foyer." zegt Johan De Wachter.

Kulturhus-concept - Samen met gebruikers zijn de ambities en waarden geformuleerd waarop de inhoudelijke en fysieke vernieuwing moet steunen. Deze gebruikers zijn tijdens het gehele ontwerpproces intensief betrokken bij alle keuzes en beslissingen. De Nieuwhof is voor een breed publiek. Jong & oud, met & zonder een beperking, mensen uit de wijk & uit heel Westervoort zijn hier welkom. Er is gekozen voor een Kulturhus-concept vanwege het pluriforme karakter van deze organisatievorm. Alle verschillende functies op gebied van cultuur, sport, zorg, informatie & advies, educatie, welzijn en dienstverlening komen samen op één plek. Alle verschillende gebruikers komen samen onder één dak. Zij dragen gezamenlijk zorg voor het beheer en de organisatie van het Kulturhus.

Bij de herontwikkeling van De nieuwhof Kulturhus is er een duurzaamheids coefficient: Energielabel A gerealiseerd. Het bestaande gebouw had een energielabel D. Deze verbetering is tot stand gekomen door een samenspel van duurzame investeringen in de bouwschil, weloverwogen keuze van materialen en de toepassing van hedendaagse technieken op maat van het gebruik.





Plan Kulturhus De Nieuwhof, begane grond

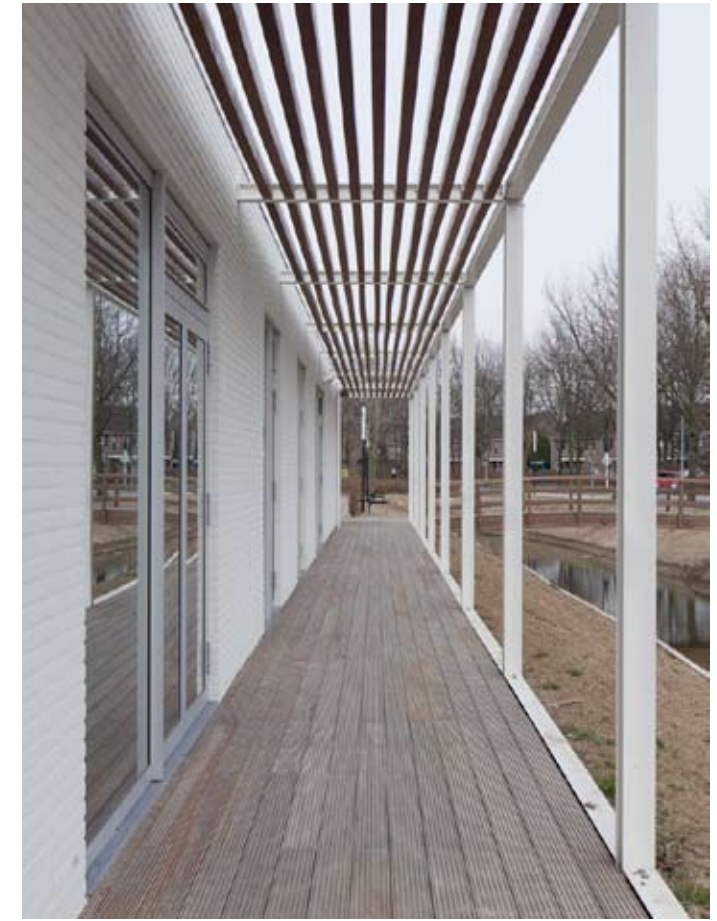
“Het gebouw is ooit als gymzaal gebouwd, later is er een sporthal en nog meer bijgekomen. De verschillende gebouwen lagen met hun achterdeuren naar elkaar toe. Wij hebben er een eenheid van gemaakt met een gedeelde foyer.”



Selectieve sloop & intensief hergebruik



Heldere organisatie binnenin het gebouw



Representatief geheel - De omvorming van de Nieuwhof tot 'Kulturhus De Nieuwhof' is uitgegaan van de kwaliteiten van het bestaande gebouw. Door toepassing van 'selectieve sloop' en intensief hergebruik is het bestaande casco zoveel mogelijk intact gebleven en is tegelijkertijd ruimte vrijgemaakt voor een nieuwe interventie. Het staalskelet en dak zijn grotendeels behouden. Aan de zuidkant was ruimte voor uitbreiding. De nieuwe plattegrond van het Kulturhus vereenvoudigt de oriëntatie binnen het gebouw en maakt met heldere verbindingen één logisch geheel van de verschillende gebouwdelen. De uitnodigende entree & nieuwe foyer zijn representatief voor alle gebruikers.

Aan de buitenkant krijgt het gebouw een luifel en terras rondomronde. De bestaande en nieuwe gevel wordt wit gekeimd. Op deze manier vervagen de afzonderlijke onderdelen en wordt het gebouw herkenbaar als een geheel. Door aanpassingen aan de gevel heeft nu elke gebruikruimte een mooie buitenruimte. De ontmoetingsruimte is uitgebreid met een groot terras op de zon.

Kulturhus & Westervoort Zuid - Het zeer diverse programma kan door de nieuwe layout van het gebouw optimaal functioneren. Zo wordt Kulturhus De Nieuwhof met sporthal, kinderopvang, maatschappelijk werk, consultatiebureau en ruimte voor zo'n 30 lokale verenigingen DE sociaal-culturele spil van de wijk Westervoort-Zuid.



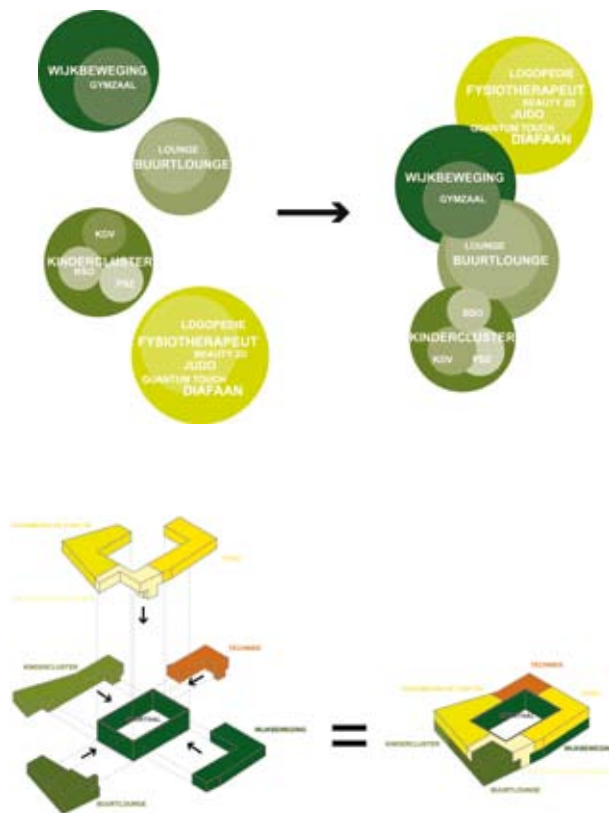
HUIS VAN DROO BUURTLOUNGE DROO-ZUID, DUIVEN

Wij ontwikkelden met gebruikers een buurthuis 'nieuwe stijl', met sporthal, kinderdagverblijf, buurtlounge & (para-)medisch dienstencentrum.

Ligging: Fuutstraat 42-50
Duiven, Nederland
Interventie: Sociaal-cultureel
centrum Nieuwbouw
Opdrachtgever: Gemeente
Duiven
Energiecoëfficiënt: Epc 0,746
Team: 2DVW (JDWA+RDVA)

Aanvang project: 2006
Status: voltooid januari 2012
Bvo: 1650m²
Kostprijs: eindbedrag €
3.057.162 raming € 3.000.000
Rol kandidaat: Volledige
projectopvolging van ontwerp
tot uitvoering





Huis van Droo - Wij ontwikkelden samen met gebruikers 'Huis van Droo', een buurthuis nieuwe stijl, als onderdeel van het Masterplan Droo-Zuid in Duiven. Huis van Droo, met nieuwe sporthal, buurtlounge, kinderdagverblijf en (para-)medische diensten, wordt het nieuwe hart van Droo-Zuid. Huis van Droo is op 2 januari 2012 in gebruik genomen. De feestelijke opening door wethouder en gebruikers was op 30 maart jl.

Masterplan Droo-Zuid - De gemeente Duiven wil Droo-Zuid ontwikkelen tot het hart van een buurtversterkend woon-ervaringsgebied. JDWA werkte samen met gemeente Duiven en Andries Geerse aan het masterplan voor Droo-Zuid. Het doel is om oude én jonge mensen met een zorgvraag in de wijk te laten wonen, temidden van hun familie, burens en vrienden.



Op basis van dit masterplan heeft JDWA een buurtcentrum ontwikkeld, samen met wijkbewoners en de toekomstige gebruikers van het Huis van Droo. Ook het ontwerp van de gemeenschappelijke 'Tuin van Droo' is van JDWA. De tuin omringt het Huis van Droo en vormt tevens de verbinding naar het naastgelegen verpleeghuis Liemerij.

Huis van Droo, Wie komt waar? 'Box-in-a-box' programma - "Een sporthal is per definitie een gesloten ruimte. Dat komt de levendigheid van de publieke ruimte in de wijk niet ten goede. Door de centrale gymzaal 'in te pakken' met het overige publieke programma, wordt het gebouw alzijdig geactiveerd en kan Huis van Droo daadwerkelijk het levendige buurtcentrum worden." zegt Johan de Wachter.

Huis van Droo materialisering - Het alzijdig georiënteerde Huis van Droo is een transparant gebouw, de echte gevel is de binnengevel van de sporthal. De houten façade verpakt de centrale sporthal en de gesloten programma-onderdelen. Zij vormt soms een buiten-, soms een binnenfaçade. Enkele grote 'gaten' in de binnengevel van de sporthal illustreren deze wisselwerking; hier kijkt het publiek in de anders gesloten ruimte. Door dit materialisatieconcept is het gebouw altijd herkenbaar, maar van alle kanten anders. De interieurs van de gebruikers zijn aangepast aan hun publieke functie. Het resultaat is een gebouw met een uitgesproken (buiten-)façade van hout en glas met (binnen) een variëteit aan karakteristieke interieurs, toegespitst op de individuele gebruikers.



Trappehuis



Sporthal



Gevelbeeld doorgezet in interieur



Doorzicht in sporthal vanuit hal medisch centrum



Kleedruimte sporthal



Sociaal-cultureel centrum Huis van Droom staat centraal in het Masterplan voor de wijk Droom-Zuid in Duiven, dat in de herontwikkeling van deze wijk voorziet. JDWA, het ontwerpteam voor Huis van Droom, is mede verantwoordelijk voor dit masterplan, alsook voor het ontwerp van de gemeenschappelijke 'Tuin van Droom' rondom Huis van Droom en verbinding met het aangrenzende verpleeghuis. Door deze betrokkenheid op verschillende niveaus, van klein tot groot, was het mogelijk om de kwaliteit van de architectuur en de publieke ruimte te verbeteren, EN de optimale integratie van duurzaamheidsmaatregelen voor het hele project te verzekeren.

Interactief proces – Vanaf de eerste tekeningen heeft JDWA intensief samengewerkt met wijkbewoners, gebruikers (zorgorganisaties) en toekomstige gebruikers. In interactieve sessies hebben we de layout voor herontwikkeling van Droom-Zuid samen uitgestippeld, en zijn hiermee doorgegaan tot ver in de bouwfase van Huis van Droom alsmede voor de aanleg van Tuin van Droom.

Gedeeld en dubbel gebruik - Om het veelzijdige programma (wonen, zorgwoningen, eerstelijns zorg, sport, kinderopvang & gemeentelijke voorzieningen) te realiseren was het nodig om de

bruikbare ruimte zo efficiënt mogelijk toe te wijzen. Het was nodig om binnen- en buitenruimte te delen. Alleen zo zou het plan genoeg licht & lucht behouden en zou de publieke ruimte echt een plek kunnen worden om te spelen, ontmoeten en relaxen.

Droom-Zuid: duurzame wijk – De drie architecten verantwoordelijk voor de architectuur van Droom-Zuid hebben voortdurend hun plannen, programmering en woningtypologie op elkaar afgestemd. Hierbij was de aandacht gefocused op duurzaamheid in al haar aspecten en op alle niveaus (sociale duurzaamheid, bouwmethodiek, technische installaties) Voor Huis van Droom heeft JDWA samen met adviseurs een extra investering gedaan. De bouwschil (staal- & houtframe constructie) en technische installaties (koude-warmte opslag, zonnecollectoren, warmtepompen, etc.) zijn perfect op elkaar afgestemd. Door onze betrokkenheid bij het masterplan was het mogelijk om het gebouw nog verder te verbeteren met technische systemen die gedeeld kunnen worden met de andere nieuwe gebouwen in Droom-Zuid. Zo wordt het koude-warmteopslagsysteem met het aangrenzende verpleeghuis gedeeld, wat het rendement van deze installatie aanmerkelijk verhoogt.

DE VERANDA GIGOS JONGEREN-WERKING GENK

Een nieuw onderkomen voor Gigos
Jongerenwerking aan de rand van het parkbos in
Nieuw Sledderlo, Genk, België.

Projectnaam: De Veranda
Locatie: Genk, België
Opdrachtgever: Stad Genk
Team: 2DVW (JDWA & RDVA)
Aanvang project: 2010
Status: Bouw gestart
november 2013

Perceeloppervlakte: 3460 m²
Bvo: 705m²
Kostprijs: € 390.150
Materialen: staal, beton, glas, hout.





Het gebouw is een eenvoudige constructie van stalen kolommen en balken, betonnen geveldelen, stalen dakplaten en een groendak. Deze 'industriële' bouwmethode biedt een grote flexibiliteit voor invulling & programmering van het gebouw. Ook voor de toekomst is het makkelijk aanpasbaar en kan worden gereageerd op nieuwe inzichten voor gebruik of veranderende gebruikerswensen. Dit verlengt de levensduur van het gebouw aanzienlijk.

Dit principe van "flexibiliteit door eenvoud" snijdt aan twee kanten: kostenbesparing en toekomstbestendigheid.

Het resultaat is een robuust maar transparant onderkomen voor jongeren dat voor de bewoners van de omliggende woonwijk tevens fungeert als poort naar het parkbos. Zo verbindt De Veranda de buurt met het park.



Methode met prefab betonnen geveldelen is ideaal om snel en goedkoop te bouwen.





Om aan het economisch optimum te kunnen voldoen wordt eerst geïnvesteerd in isolatie van de bouwschil vooraleer investeringen in bijvoorbeeld zonnepanelen, zonnecollectoren of warmtepompsystemen aan de orde zijn.

De layout van het plan en de installaties zijn afgestemd op het niet-permanent gebruik van het gebouw. Niet alle gebruiksruidtes zullen tegelijkertijd in gebruik zijn. Daarom zijn de technieken (ventilatie en verwarming) individueel per groepsruimte geregeld. Per groep wordt een ventilatiesysteem voorzien met warmteterugwinning en een hoogrendements condenserende verwarmings-ketel.

Zo worden enkel de delen van het gebouw die in gebruik zijn verwarmd en verlucht en is elke ruimte eenvoudig individueel regelbaar.

Het tussenklimaat in de 'veranda' levert ook energetische voordelen op. De centraal gelegen 'veranda' functioneert in het plan als ruimtespil en ook als energiespil. De 'veranda' is een buffer tussen het binnen- en buitenklimaat waardoor het warmteverlies van de gebruiksruidtes vermindert.



DE ONTDEKKINGSTOCHT ELSENE

Herontwikkeling van scholen 7&8 in Elsene

Projectnaam: Scholen 7&8, De Ontdekkingstocht
Locatie: Elsene, België
Opdrachtgever: gemeente Elsene
Team: 2DVW (JDWA&RDVA) - LIAG
Aanvang project: 2014
Status: prijsvraag 2014



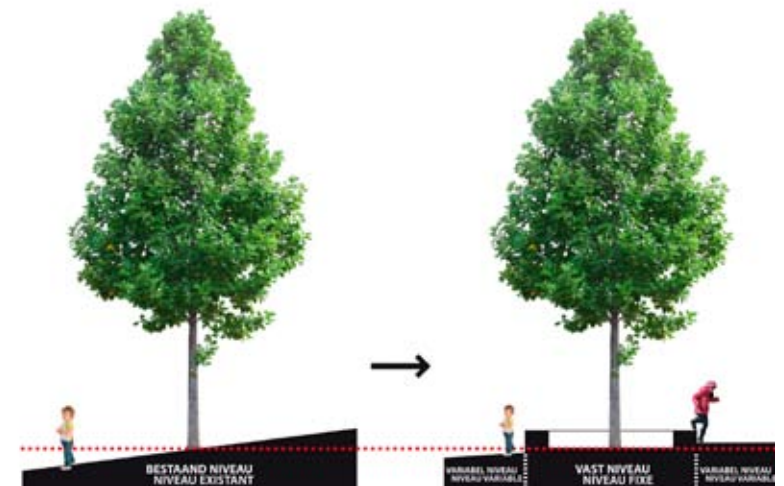
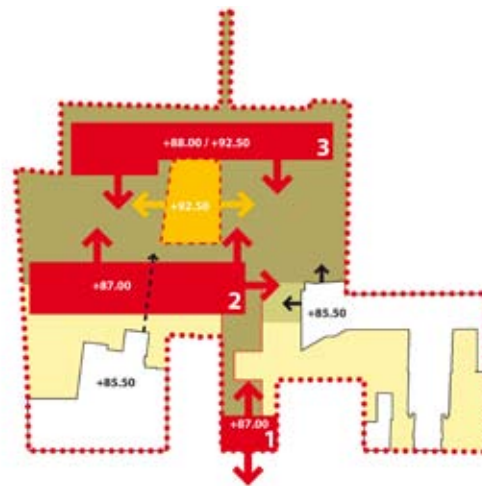
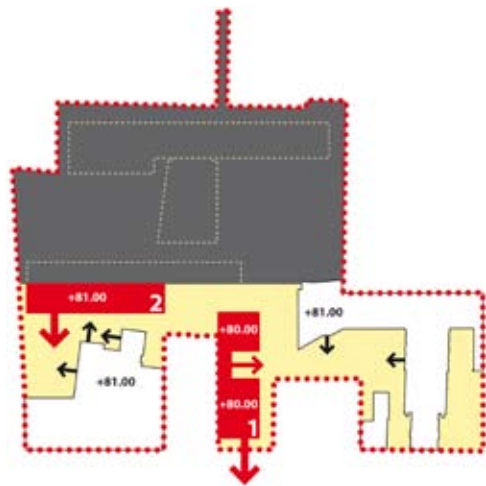


De herontwikkeling van scholen 7 en 8 in Elsene is een complexe opgave. De complexiteit komt voort uit verschillende elementen. Een belangrijk onderdeel is de stapsgewijze vernieuwing. Het is belangrijk een perfecte eindsituatie te kunnen bekomen. Maar tegelijkertijd moet elke tussenfase ook een 'afgewerkt product' zijn. Ook moet de school in gebruik blijven tijdens de verschillende werkzaamheden. In ons voorstel wordt hier volop rekening mee gehouden. Ons voorstel start vanuit de kwaliteiten van de bestaande situatie. Stapsgewijs worden dan wijzigingen aangebracht die de situatie versterken of verbeteren. De kwaliteiten zijn bijvoorbeeld de grote ruimte in het centrum van de school. Die willen we behouden en verrijken. Een mankement is de manier waarop omgegaan wordt met het hoogteverschil. In ons voorstel wordt de relatie tussen het lage en het hoge gedeelte mooi vormgegeven. Dit betekent een reorganisatie van de entrees en de herinrichting van de buitenruimte.

Wat de schoolgebouwen zelf betreft wordt gezocht naar de juiste maat en schaal zodat een veilige en inspirerende leeromgeving bekomen wordt.

De wereld van kinderen is een nieuwe wereld vol wonderen. Voor het landschapsontworp voor de nieuwe school, stellen wij voor om creatief spel te stimuleren, met seizoensgebonden veranderingen in de natuur als thema. Veranderende seizoensgebonden kleuren, bloeiende bomen en klimplanten, schoolmoestuinen, kruiden, meanderende patronen voor waterafvoer in de vloer, gigantische bomen worden licht filterende luifels en alom gezellige plaatsjes om te ontmoeten en te verzamelen. Dit is hoe de natuur haar geheimen prijsgeeft aan het nieuwe leven.







HELMET SPORT SCHAARBEEK

Een hedendaags en duurzaam project met sport-,
recreatie- en woonprogramma voor de wijk.

Projectnaam: Helmet Sport
Locatie: Schaarbeek, België
Opdrachtgever: Gemeente
Schaarbeek & Renovas
Team: 2DVW Architecten bvba
Aanvang project: 2013

Status: 1ste plaats prijsvraag 2013
Bvo: 1793m²
Kostprijs: € 1.343.450



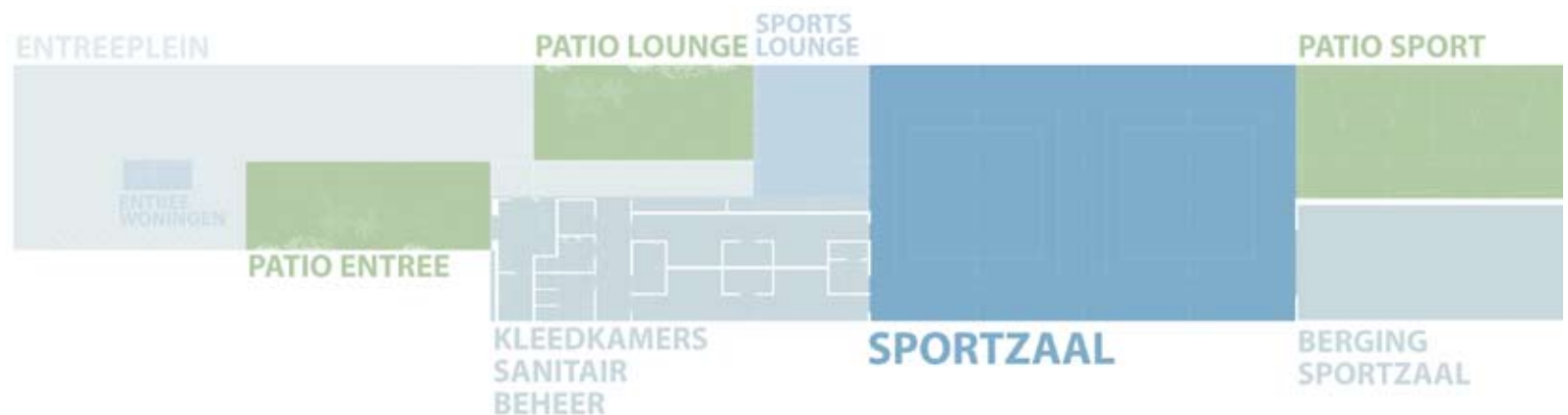


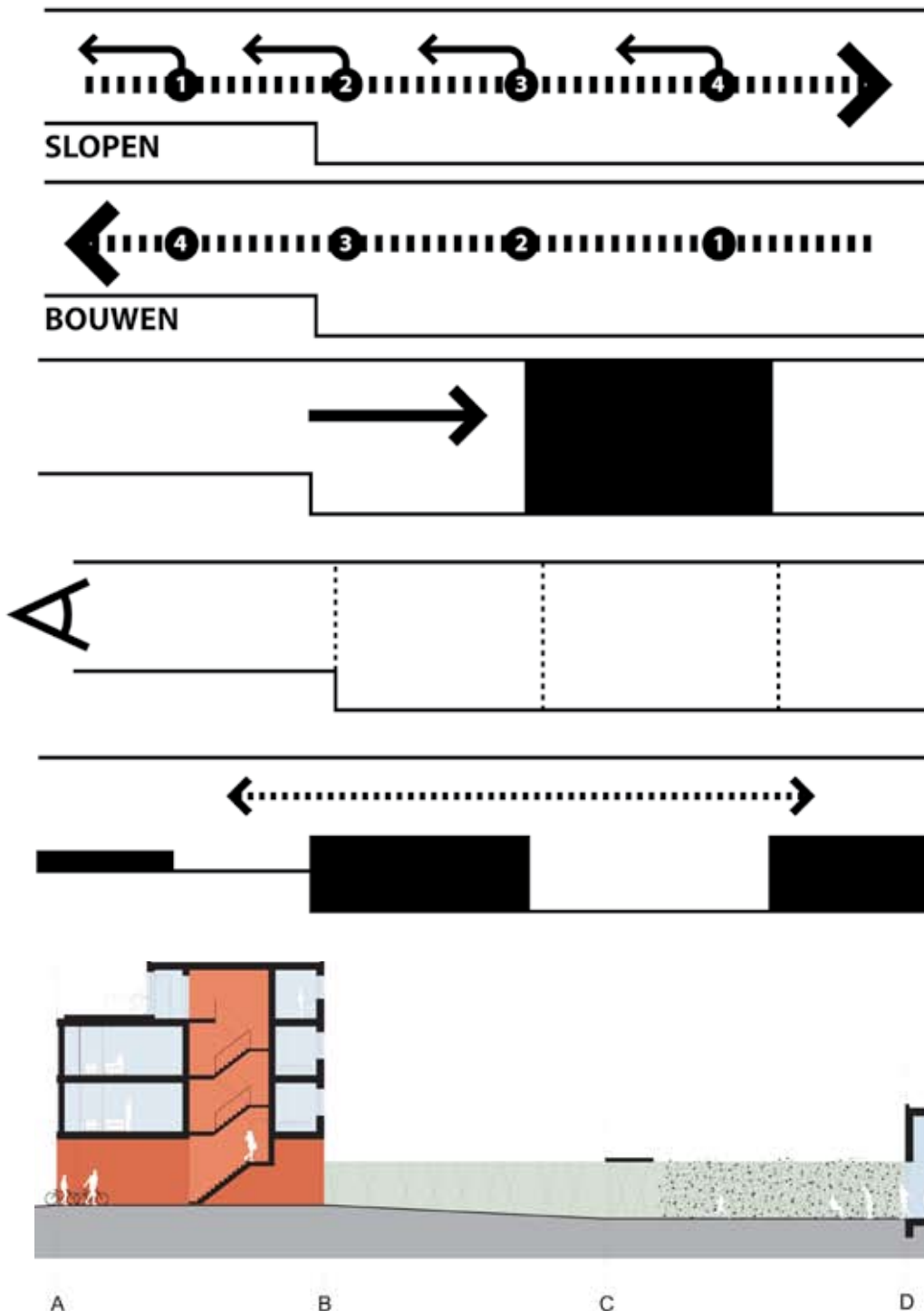
Situatietekening

Een sporthal en woningen binnenin een langerekt bouwblok aan de Helmetsesteenweg in Schaarbeek. Met een combinatie van selectieve sloop, renovatie & nieuwbouw wordt een hedendaags en duurzaam project gerealiseerd met sport-, recreatie- en woonprogramma voor de wijk.

De ruimte voor de realisatie van het nieuwe gebouw is strak gedefinieerd op het smalle en diepe kavel. De opgave ligt dan ook in het perfect positioneren voor de sporthal zodat die op een optimale manier kan functioneren, zo weinig mogelijk overlast veroorzaakt voor de burens en zichtbaar is vanaf de Helmetsesteenweg.

De nieuwe voorziening bestaat uit een sporthal met bijbehorende kleedkamers, berging, ed. en een sportlounge (ontmoetings- en wachtruimte bij de sporthal). De nieuwe sporthal zal worden gebruikt door de bewoners en verenigingen uit de buurt en met name door de judovereniging.





EERST SLOPEN DAN BOUWEN

Wanneer de woningen gesloopt worden, kunnen de overige gebouwen op het kavel op een eenvoudige wijze gesloopt worden. Er wordt gestart aan de Helmetsesteenweg, later komen de loodsen dieper op het kavel aan de beurt. Het kavel kan dan eenvoudig leeggemaakt worden zonder speciale voorzieningen te hoeven treffen. De impact op en de overlast voor de buurt en straat is op deze manier erg gering.

De bouwwerkzaamheden kunnen dan beginnen achteraan op het kavel, per onderdeel wordt dan naar de voorkant gewerkt. De woningen aan de Helmetsesteenweg worden als laatste gebouwd. Ook tijdens de bouwwerkzaamheden wordt de impact op en de overlast voor de buurt geminimaliseerd omdat alle voorzieningen voor de werf op het kavel zelf getroffen kunnen worden.

POSITIE SPORTHAL

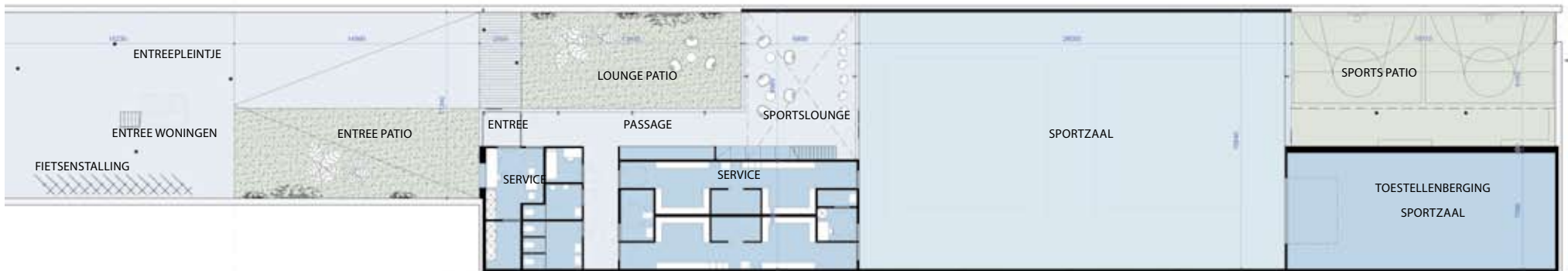
De sporthal met een vrije hoogte van 5,0 meter wordt ietwat dieper op het kavel ingeplant zodat de afstand tot de burens wordt gemaximaliseerd. Tussen de hal zelf en de Helmetsesteenweg is er dan ruimte om de entreezone, kleedkamers, sportlounge, ed. te voorzien.

ZICHTBAARHEID VANAF DE HELMETSESTEENWEG

De zichtbaarheid van de sporthal vanaf de straat en het zicht tot diep op het kavel is een belangrijk aspect van het plan. Alle verschillende programmaonderdelen moeten hun relatie hebben met de openbare weg en de wijk. Op deze manier kunnen ze bijdragen aan de kwaliteit en de levendigheid van de publieke ruimte. Ook de laagdrempeligheid en de toegankelijkheid van het nieuwe complex moet worden benadrukt.

POSITIE SERVICE EN VOORZIENINGEN

De noodzakelijke voorzieningen worden zo voorzien dat de transparantie en openheid van het kavel behouden blijft. Aan 1 kant van het kavel wordt de zijwand ont dubbeld, hier worden de voorzieningen in een gesloten volume voorzien.



Plan begane grond

SPORTHAL MERCIER SCHAARBEEK

Nieuwe Sporthal & buurtlounge in bestaande school. Voor
scholieren, verenigingen en bewoners van de wijk

Ligging: Portaalstraat 81

Schaarbeek, België

Interventie: Inbreiding, sloop
/ nieuwbouw sporthal &
buurtcentrum in bestaande school.

Opdrachtgever: Gemeente
Schaarbeek ism Beliris

Energieprestatie: n.v.t.

Team: 2DVW, Studie 10

Status: Bouwaanvraag ingediend

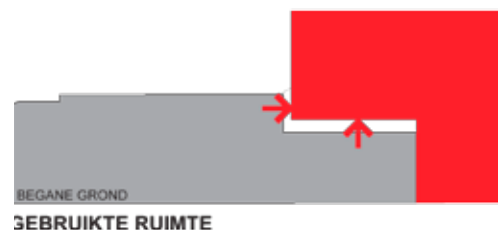
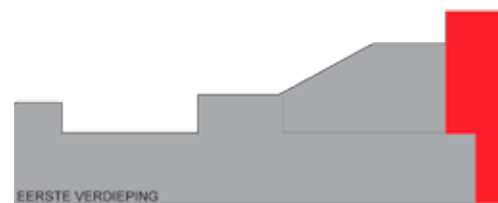
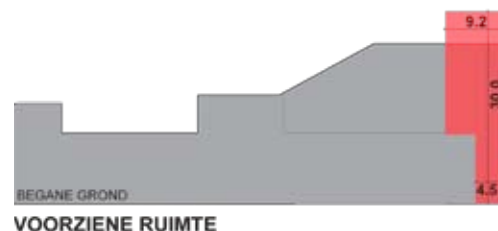
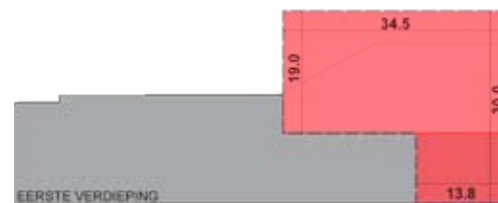
Bvo: 838m²

Kostprijs: € 1.085.500

Rol kandidaat: Volledige
projectopvolging van ontwerp tot
uitvoering



Zicht op sporthal Schaarbeek vanaf het speelplein.



Binnen het voorziene volume kan een sporthal van 28.0 bij 16.0 meter worden voorzien. Volgens de huidige regelgeving is er dan ruimte voor een basketbalveld, een volleybalveld en drie badmintonvelden. Deze maat voldoet ook ruim aan de eisen voor schoolsport.

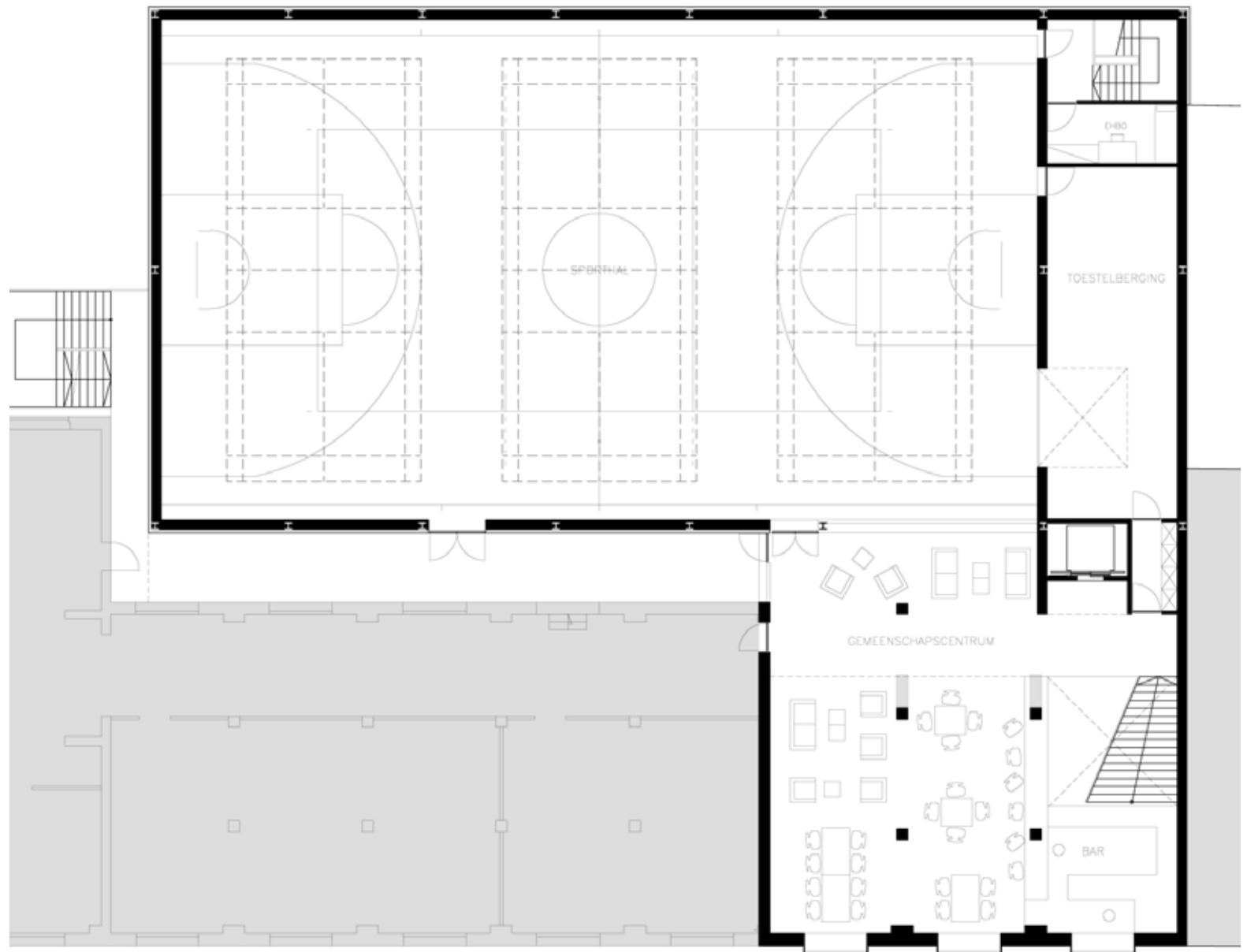
Het beeld aan de kant van de Portaelsstraat blijft behouden. ter plaatse van de entree op de begane grond wordt een transparante toevoeging voorwien die de entree van de nieuwe buurtvoorziening markeert. Op de eerste verdieping worden de drie bestaande ramen vervangen door nieuwe kozijnen. Op deze manier blijft het historische beeld behouden en is de vernieuwing op een subtiële manier herkenbaar.

Aan de binnenkant domineert de sporthal het beeld. Een ruime overdekte buitenruimte wordt 'automatisch' voorzien door de inplanting van de sporthal op de eerste verdieping. De gevel moet een bijdrage leveren aan de beleving in het binnengebied. Wij stellen voor de gevel van een tekening te voorzien, de keuze en uitwerking hiervan gebeurt in overleg met de school en de scholieren. Ons team organiseert voor de uitwerking hiervan een ontwerpworkshop met een selectie van de scholieren, schoolbestuur en opdrachtgever.



De gemeente Schaarbeek ism Beliris wil een buurtvoorziening integreren in de bestaande school Institut Technique Cardinal Mercier. De nieuwe voorziening bestaat uit een sporthal met bijbehorende kleedkamers, berging, ed. en een buurtlounge (ontmoetingsruimte bij de sporthal). De nieuwe sporthal zal worden gebruikt door de bewoners en verenigingen uit de buurt en (overdag) door de school. De gebouwen van de school dateren uit het begin van de 20ste eeuw. De verschillende panden bevinden zich rond twee binnenpleinen binnenin het bouwblok die dienst doen als speelplaats voor de scholieren.

De ruimte voor de realisatie van het nieuwe gebouw is strak gedefinieerd. Om ruimte te maken moeten enerzijds een aantal bestaande gebouwen worden gesloopt op de eerste verdieping ter plaatse van de huidige daktuin. Anderzijds wordt er ruimte van de speelplaats ingenomen, maar dan enkel op de eerste verdieping, op het maaiveld ontstaat dan een ruime overdekte buitenruimte. De ruimte voor de vernieuwing is krap, maar niet onmogelijk om het voorgestelde programma te realiseren.



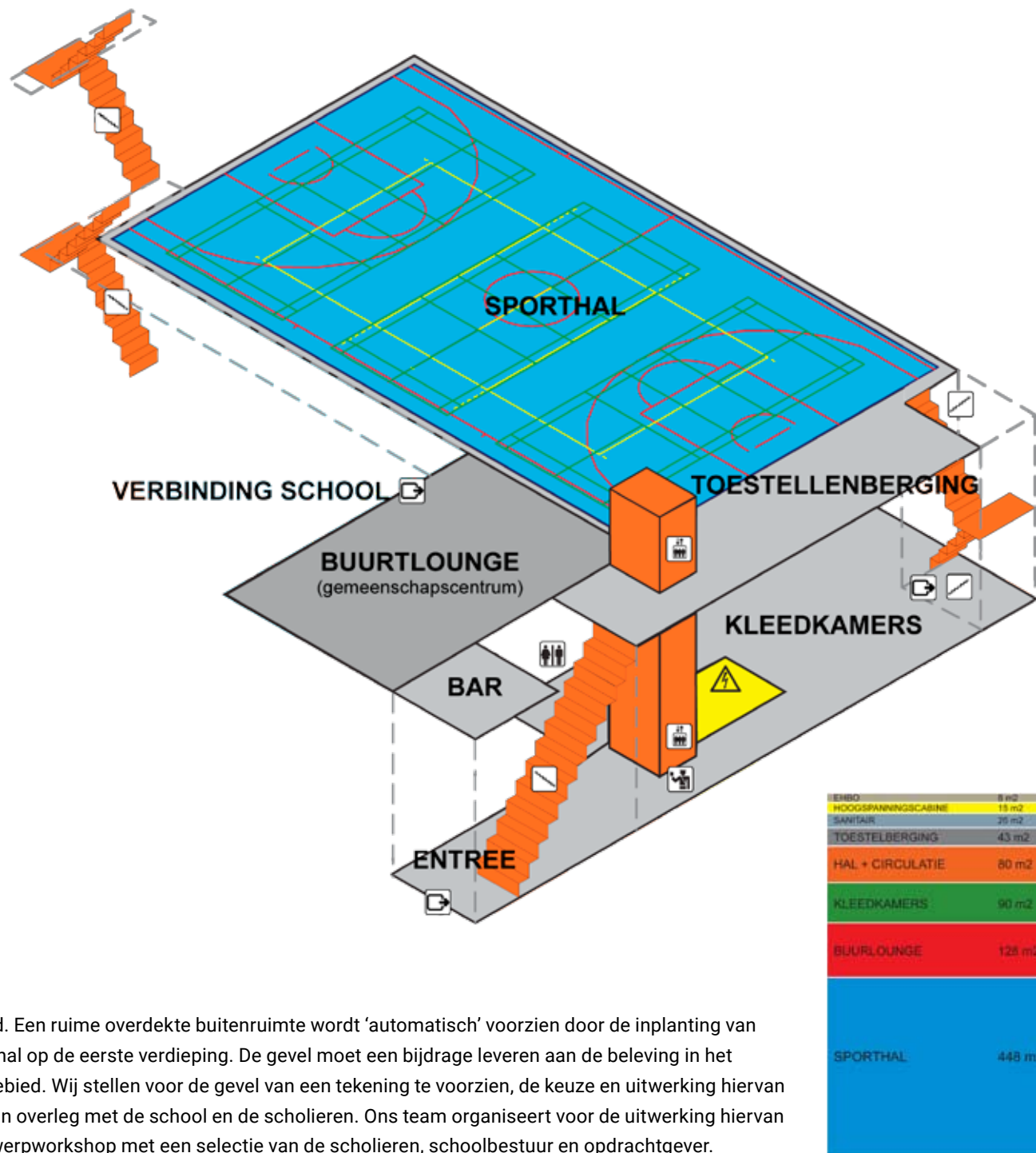
Functionaliteit en toegankelijkheid op maat

Gezien vanuit het benodigde ruimtevraag voor de nieuwe sporthal en bijbehorende faciliteiten is er voldoende ruimte om dit programma te realiseren binnen het voorgestelde volume.

Op de **begane grond** is ruimte voor de entree aan de Portaelsstraat en kleedkamers voor de sporthal. Hier is ruimte gereserveerd voor de inpassing van de bestaande elektriciteitscabine.

Op de **eerste verdieping** wordt binnen het volume van de bestaande school de buurtlounge gerealiseerd. Dit is het hart van het ontmoetingscentrum voor de buurt en doet tevens dienst als barruimte voor de sporthal. Achter het volume van de bestaande school, ter plaatse van de bestaande patio wordt de sporthal voorzien. Ter plaatse van de overgang met de burens is de toestellenberging ingepland zodat het hoge volume (8 meter + begane grond) niet tot aan de kavelgrens rijkt.

Binnen dit voorziene volume kan een **sporthal van 28.0 bij 16.0 meter** worden voorzien. Binnen deze afmetingen is volgens de huidige regelgeving ruimte voor een basketbalveld, een volleybalveld en drie badmintonvelden. Deze maat voldoet ook ruim aan de eisen voor schoolsport. Op deze manier kan er afstand worden gehouden van de achtergevel van het bestaande schoolgebouw en kan de lichtinval in de circulatieruimte van de school behouden blijven. Ook is hier ruimte om de bestaande nooduitgangen en noodtrappenhuis te behouden en/of te reorganiseren. Het beeld aan de kant van de **Portaelsstraat** blijft behouden. ter plaatse van de entree op de begane grond wordt een transparante toevoeging voorwien die de entree van de nieuwe buurtvoorziening markeert. Op de eerste verdieping worden de drie bestaande ramen vervangen door nieuwe kozijnen. Op deze manier blijft het historische beeld behouden en is de vernieuwing op een subtiele manier herkenbaar. Aan de **binnenkant** domineert de sporthal



het beeld. Een ruime overdekte buitenruimte wordt 'automatisch' voorzien door de inplanting van de sporthal op de eerste verdieping. De gevel moet een bijdrage leveren aan de beleving in het binnengebied. Wij stellen voor de gevel van een tekening te voorzien, de keuze en uitwerking hiervan gebeurt in overleg met de school en de scholieren. Ons team organiseert voor de uitwerking hiervan een ontwerpworkshop met een selectie van de scholieren, schoolbestuur en opdrachtgever.

SPORTPARK AARTRIJKE EEN SPORT- & RECREATIEPARK AARTRIJKE

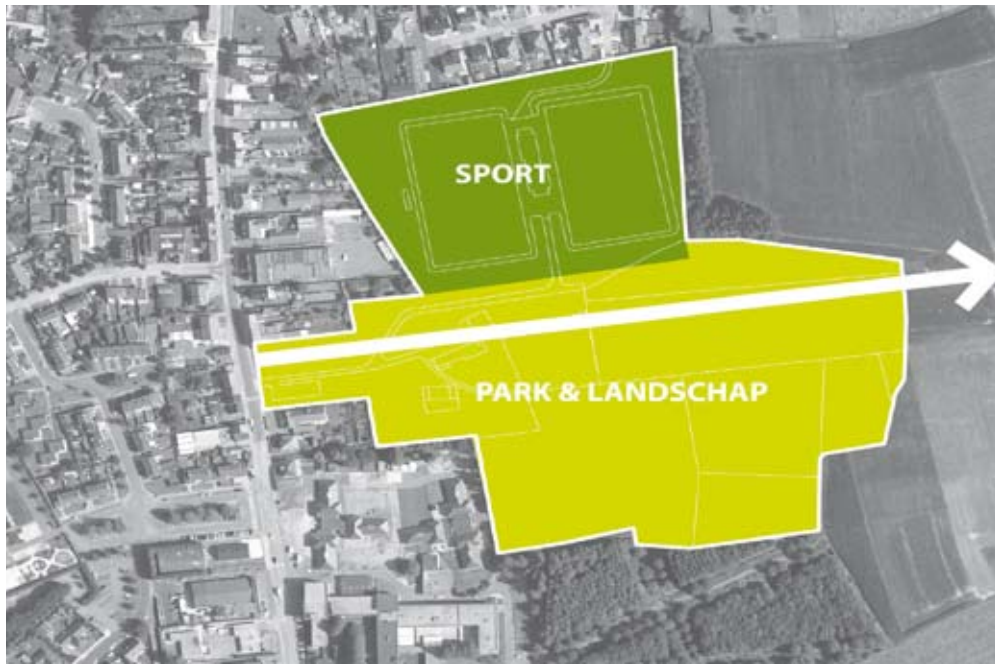
Zedelgem wil voorzieningen en sportfaciliteiten in Aatrijke
herschikken en vernieuwen. Een mooie kans om deze
voorzieningen te herdefiniëren.

Projectnaam: Sportpark
Aatrijke
Locatie: Aatrijke, België
Opdrachtgever: Gemeente
Zedelgem

Team: 2DVW (JDWA & RDVA)
Aanvang project: 2010
Status: Prijsvraag 2010
Bvo: 6.250 m²
Kostprijs: € 7.316.350



Impressie: zicht op sport- & recreatiepark vanaf Aatrijkestraat



Sport, park & landschap



Sport- & recreatiepark



Programma & flexibel invulbare structuur

Aan de zuidkant van Aartrijke wil de gemeente een groot sportpark realiseren waar alle verschillende sportverenigingen ruimte krijgen om zich te ontwikkelen. Voor dit sportpark vormen de openheid en de relatie met het typische polderlandschap het uitgangspunt.

Alle sport- en recreatievoorzieningen worden op de site zelf gecombineerd tot een compacte strook. Outdoor & indoor sporten gaan hier hand in hand. Op deze manier wordt de openheid van het landschap gewaarborgd.



DE KAMELEON BKO & KDV, OOSTENDE

Herontwikkelingsproject De Kameleon ten behoeve van buitenschoolse kinderopvang (BKO) en een kinderdagverblijf (KDV) maakt een open verbinding tussen het bestaande woonzorgcentrum en de omliggende woonwijk

Projectnaam: Herontwikkeling De Kameleon

Locatie: Oostende, België

Opdrachtgever: Stad Oostende

Team: 2DVW (JWDA&RDVA)

Aanvang project: 2013

Status: 1ste prijsvraag 2013

Bvo Fase I (BKO): 710m²

Bvo Fase II (KDV): 436m²

Kostprijs: € 427.500





Interieur KDV. De twee groepsruimten zijn met elkaar verbonden door een glazen deur. Er valt veel licht binnen en er is optimaal toezicht. Vrij te plaatsen meubilair, creëert speelse zones.



Grondplan Fase II, KDV

In de westelijke vleugel van het woonzorgcentrum A. Lacourt komt in 2014 de ruimte van het dagverzorgingscentrum vrij voor herontwikkeling. In de eerste fase wordt de buitenschoolse kinderopvang voorzien binnen het bestaande casco. In de tweede fase is een kinderdagverblijf ingepland en hiervoor is een gedeelte nieuwbouw noodzakelijk.

Met de realisatie van een bko en kdv in een bestaand woonzorgcentrum verrijkt de stad haar multifunctionele infrastructuur in dit gebied en breidt het tegelijkertijd het aanbod

van sociaal-culturele voorzieningen in de wijk uit. Bovendien levert de uitwerking van deze herontwikkeling voordelen op voor het ruimtegebruik, beheer & exploitatie, duurzaamheid en kostenefficiëntie.

De buitenschoolse kinderopvang en later ook het kinderdagverblijf manifesteren zich in de wijk. Ze moeten zichtbaar worden. De inrichting van de voortuinstrook en de openbare ruimte op deze plek, kunnen bijdragen aan een open relatie van de nieuwe voorziening met de wijk. Het café-restaurant van het woonzorgcentrum kan mee prof-

iteren van deze nieuwe oriëntatie van de functies op de wijk. Met een beperkte aanpassing kan een mooie entree worden gerealiseerd aan de Schelpenstraat.

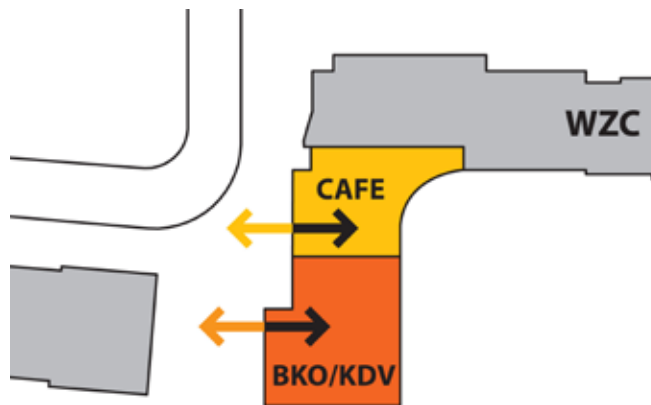
Het halen en brengen van de kinderen is niet alleen een logistieke opgave maar veel meer ook een moment om sociale contacten te leggen voor de ouders en de kinderen spelen nog wat samen. De herinrichting van de zone tussen de Schelpenstraat en de Elisabethlaan tot een speelplekje voor de buurt kan hiertoe bijdragen.



JONG & OUD

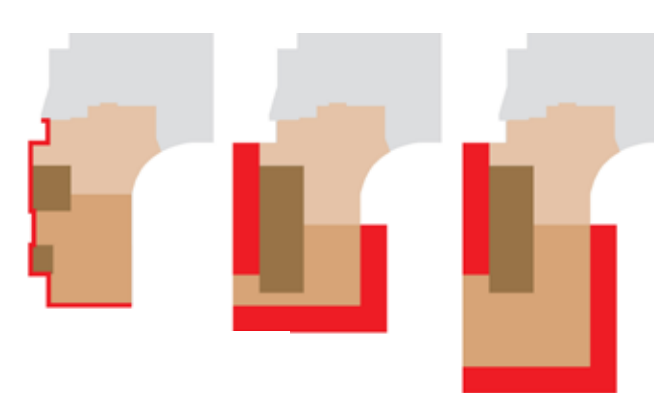
Het woonzorgcentrum is erg naar binnen gekeerd. Dit heeft deels te maken met de beveiliging. Een vergelijkbaar regime is nodig voor de buitenschoolse kinderopvang en het kinderdagverblijf.

In de tuin is er evenwel gecontroleerd samengebruik mogelijk. Op deze manier kunnen de ouderen en jongeren samen genieten van de tuin. Ook ter plaatse van het café-restaurant en de polyvalente ruimte is samen- en dubbelgebruik te organiseren.



IN DE WIJK

De BKO en later ook het KDV manifesteren zich in de wijk. Ze moeten zichtbaar worden. Een uitnodigende entree en open facade tezamen met de inrichting van een voortuinstrook en de inrichting van de openbare ruimte op deze plek, kunnen bijdragen aan een open relatie van de nieuwe voorziening met de wijk. Het bestaande café-restaurant van het WZC zal hier van mee kunnen profiteren.



BESTAAND

BKO

KDV

DE VERNIEUWING IS ZICHTBAAR IN DE WIJK

De architectuur van het wz is sober en functioneel. Het gebouw is naar binnen gekeerd en heeft weinig interactie met de wijk.

Door de buitenschoolse kinderopvang en het kinderdagverblijf een prominentere plek te geven in de straat en de mogelijke herinrichting van de speelzone aan de Schelpenstraat is er meer actie in de buurt.

De westelijke vleugel van het WZC krijgt een luifel rondom om de overgang tussen binnen en buiten vorm te geven.



Uitnodigende entree en 'open' gevel aan de Schelpenstraat. (Fase 2 - Kinderdagverblijf)



In de tuin. Bestaande situatie.

In de tuin is gecontroleerd samengebruik mogelijk: de ouderen en jongeren genieten samen van de tuin. Met minimale ingrepen en budget wordt de bestaande tuin omgevormd tot een beleavings- en ontmoetingstuin voor jong en oud.

DE KLEINE ZAVEL EREMBODEGEM

Wonen boven de school; 6 woningen en
een brede school op een wijde helling in
Erembodegem

Projectnaam: De Kleine Zavel,
Locatie: Erembodegem, België
Opdrachtgever: Dewaco
Werkerswelzijn en Stad Aalst
Team: 2DVW (JWDA&RDVA)
Aanvang project: 2013
Status: prijsvraag 2013

Bvo school & buitenruimte:
2315m²
Bvo wonen: 778m²
**Kostprijs school &
buitenruimte:** € 686.825
Kostprijs wonen: € 717.480





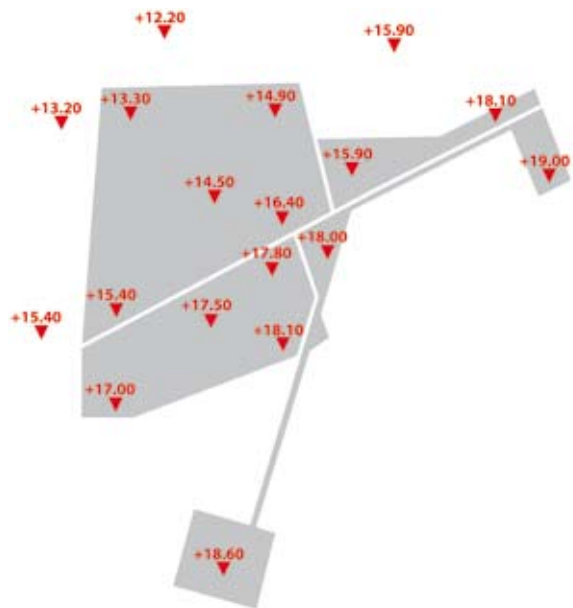
SHM Dewaco Werkerswelzijn & Stad Aalst herontwikkelen het huidige terrein van basisschool 't Zavelken. Het project omvat een nieuwe kleuterschool en er komen 6 nieuwe koopwoningen voor jonge gezinnen.

De site ligt in een rustige en vooral groene omgeving aan de rand van de kern van Erembodegem, het domein van het kasteel van Ronsevaal en het Natuurgebied de Gerstjens. De nabijheid van de Dender is voelbaar door het grote hoogteverschil tussen de zuid- en noordkant van de site. Van de kant van Ronsevaaldreef (+18,0m) tot aan het voetbalterrein van SK Erembodegem (+13,3m) is het verschil ongeveer vijf meter. Door dit hoogteverschil heeft de site natuurlijk een fantastisch uitzicht over het groen in de directe omgeving,

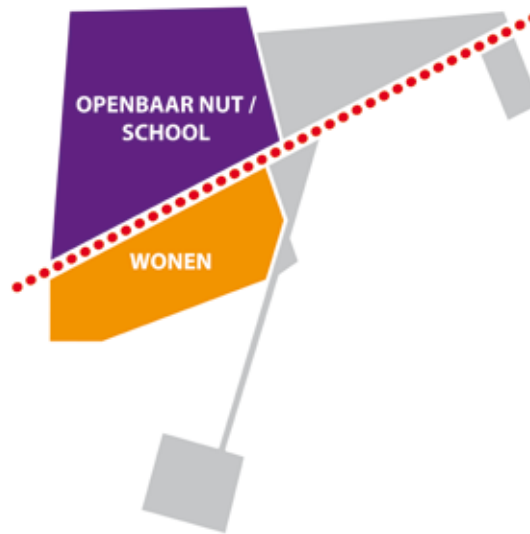
Het zuidelijke deel (+18,0m) heeft een woonbestemming en wordt aangesloten op de omliggende verkaveling rondom de Ronsevaaldreef. Op dit niveau bevindt zich de eerste verdieping van de woningen met de woonkamer. Ook de private achtertuin is op dit niveau gelegen. De functionele scheidingslijn tussen wonen en school wordt de nieuwe lijn in de topografie van de site. Op het noordelijke gedeelte (+14,5m), de kant van de sportterreinen, komt het nieuwe maaiveld van het project. De entree, keuken en slaapkamers van de woningen bevinden zich hier. Dit niveau sluit aan op het niveau van de school. Hier bevindt zich ook de speelplaats die ook dienst doet als buurtplein. Van twee kanten is er toegang tot de nieuwe site. 'Bovenlangs' is een bestaand wandel- en fietspad vanaf

de Ronsevaaldreef naar de Brusselbaan. Een tweede en nieuwe toegang wordt gerealiseerd door een aftakking van de Ronsevaaldreef door te trekken naar het nieuwe school/buurtplein. Met deze essentiële integratie van de traagverkeer-route tussen de Ronsevaaldreef en de Brusselbaan kunnen zowel school als woningen volwaardig deel gaan uitmaken van de bestaande verkaveling met eerbied voor de waardevolle landelijke omgeving. De nieuwe school dient op te gaan in de nieuwe woonomgeving. De speelplaats wordt dan een buurtplein waar verschillende activiteiten kunnen doorgaan voor omwonenden. De school zelf kan buiten schooltijd ook door de buurt worden gebruikt. De gebouwen worden op deze manier zo optimaal mogelijk benut.

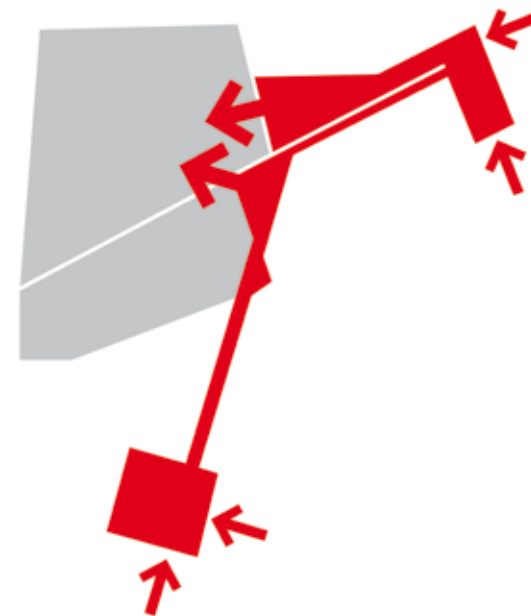
RANDVOORWAARDEN



MARKANT HOOGTEVERSCHIL

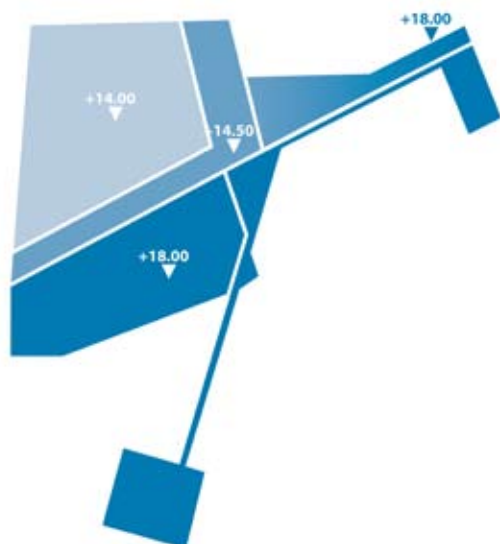


STRIKTE ZONERING



TOEGANG VANUIT DE BUURT

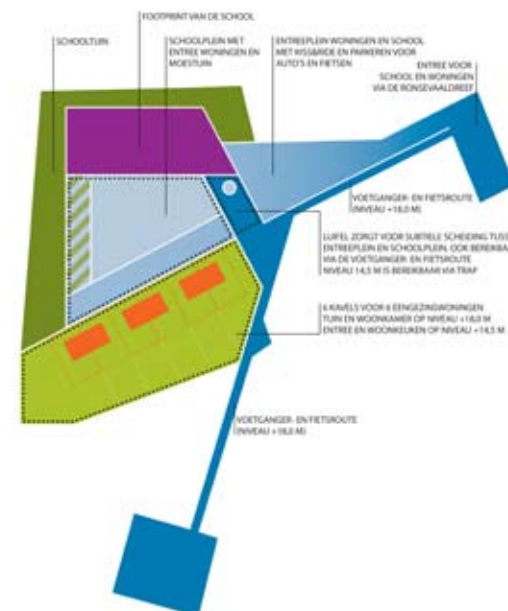
UITGANGSPUNTEN



DUBBEL MAAIVELD



NIEUW WOON- EN LEERLANDSCHAP



PROGRAMMA EN ZONERING



Op het entreeplein is ruimte voor parkeren voor auto's en fietsen. Het plein is zo ingericht dat kinderen op een veilige manier afgezet kunnen worden door de ouders. Vanaf het hoger gelegen niveau is het dak van de luifel toegankelijk. Via de ruime trap is het entreeplein direct bereikbaar. Boven, ter plaatse van de bestaande boom is ook ruimte voor fietsparkeren.



Het speelplein / buurtplein kan uitgroeien tot het nieuwe hart van de buurt. De voorgevel van de woningen lost op een eenvoudige manier het hoogteverschil tussen wijk en sportlandschap op. Deze wand loopt door tot aan de aansluiting op de Ronsevaaldreef. Achter deze gevel en bovenop het talud wordt gewoond op een ontspannen manier. Op de begane grond is het contact met het buurtplein de kwaliteit. Een prettige openbare buitenruimte net voor de deur. Op de eerste verdieping kan er worden geprofitteerd van het uitzicht over het landschap en van de rust in de achtertuin. De combinatie van school en woningen rond het plein zorgt voor voldoende sociale controle op de openbare ruimte, ook buiten de schooluren.

STEDELIJKE ACADEMIES DEINZE

Stedelijke Academies voor Muziek, Woord en Dans &
Schone Kunsten

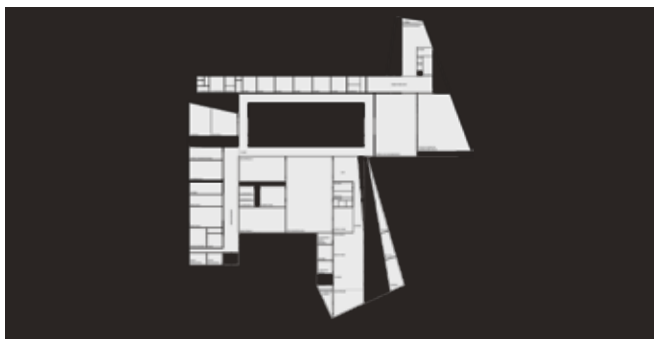
Projectnaam: Stedelijke Academies
Deinze
Locatie: Deinze, België
Opdrachtgever: gemeente Deinze,
Vlaams Bouwmeester
Team: 2DVW (JDWA&RDVA)

Aanvang project: 2010
Status: prijsvraag 2010
Bvo: 9162m²
Kostprijs: € 9.618.900



De huidige Stedelijke Academies zijn niet gehuisvest in een gebouw uit één stuk. Ze maken gebruik van een relatief onoverzichtelijk ensemble van schijnbaar willekeurige gebouwen of gebouwdelen. Het ensemble heeft een duidelijk tekort aan hiërarchie en eenduidige uitstraling. Dit wil niet zeggen dat de gebouwen geen individuele kwaliteiten hebben. Bij de transformatie van de site willen we deze kwaliteiten benutten en versterken tot een gecoördineerd geheel.

Wij stellen voor om het hart van de locatie voor de Stedelijke Academies vrij te maken en een 'leegte' aan het stedelijk weefsel toe te voegen. De rand van deze centrale ruimte wordt gevormd door een één-laagse galerij die enerzijds een 'frame' vormt rond de 'leegte' en anderzijds alle bestaande gebouwen op de site met elkaar verbindt.

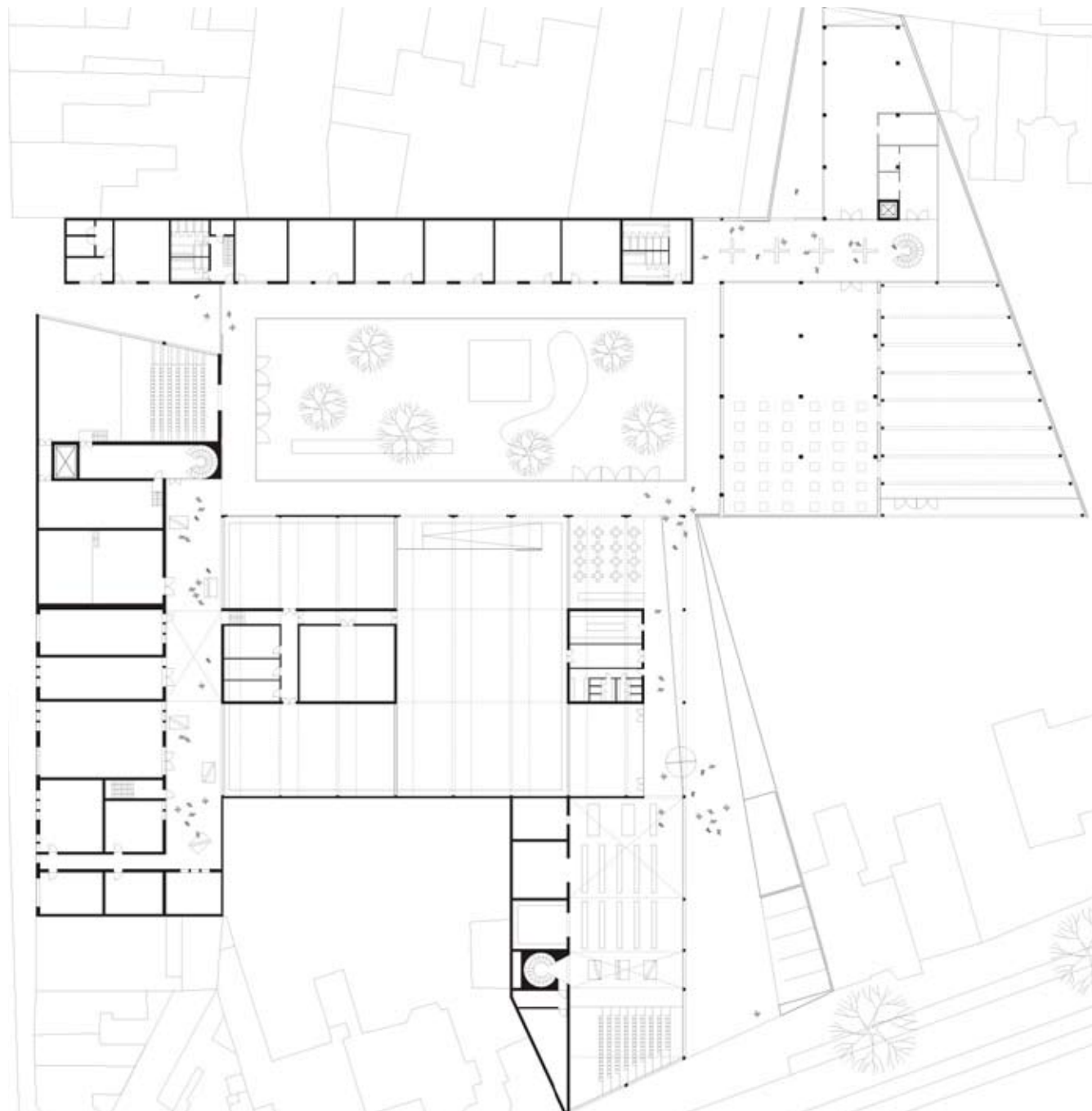


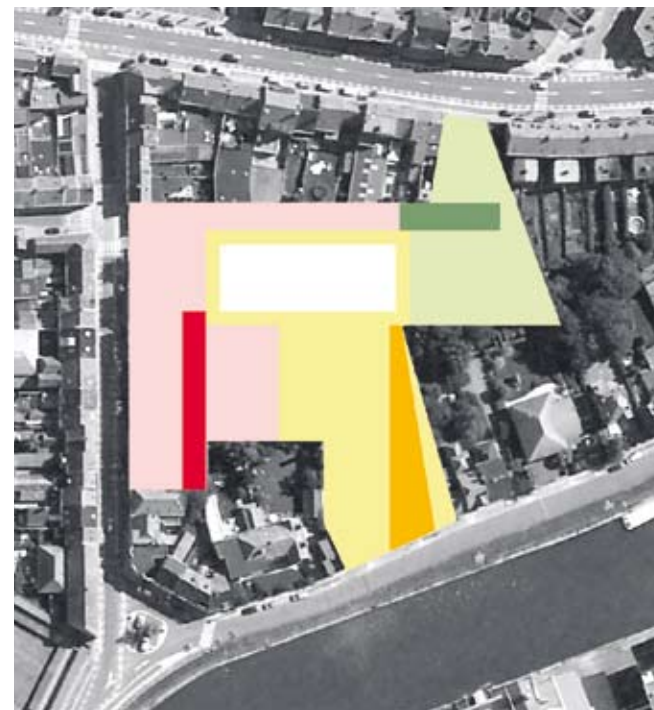
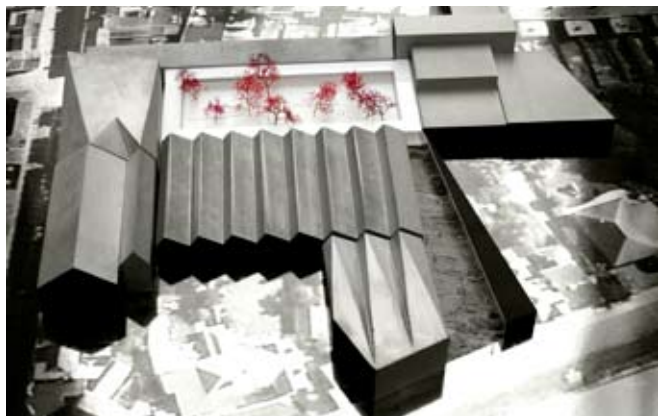
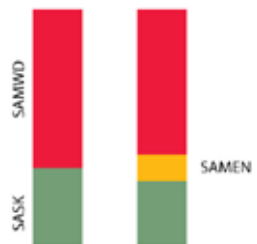
wordt de binnentuin voor de Academies en voor de Stad. De nieuw gedefinieerde ruimte is de plek bij uitstek die representatief kan zijn voor het de Academies en haar activiteiten. In het alledaagse gebruik is de tuin een informele ontmoetingsruimte maar anderzijds ook de plek voor stedelijke culturele evenementen (een kunst- of boekenmarkt, performances door studenten of tentoonstellingen).

Het toegangsplein takt aan op de Leiekades die fungeren als drager van de belangrijke openbare ruimtes in de stad. Deze 'Urban Lobby' is de filter en de link tussen de stedelijkheid van Deinze en de activiteiten van de Academies. Samen kunnen 'Frame' en 'Urban Lobby' uitgroeien tot de culturele stedelijke ruimte van de stad.

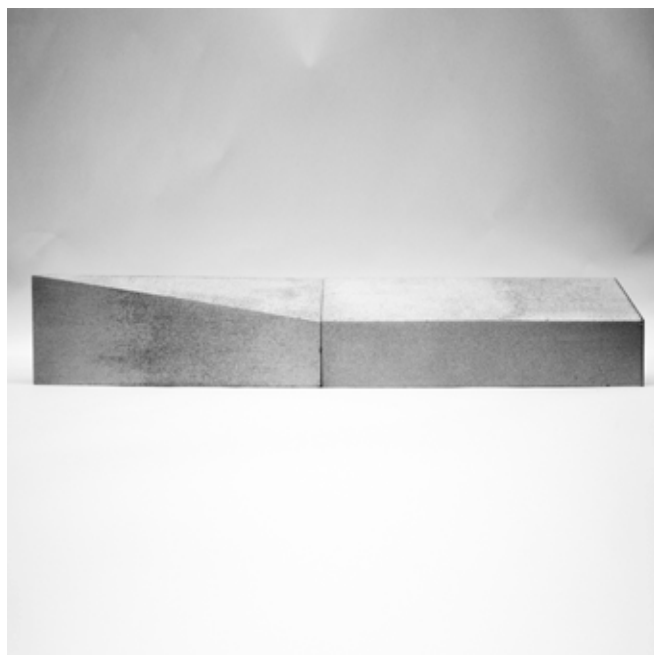
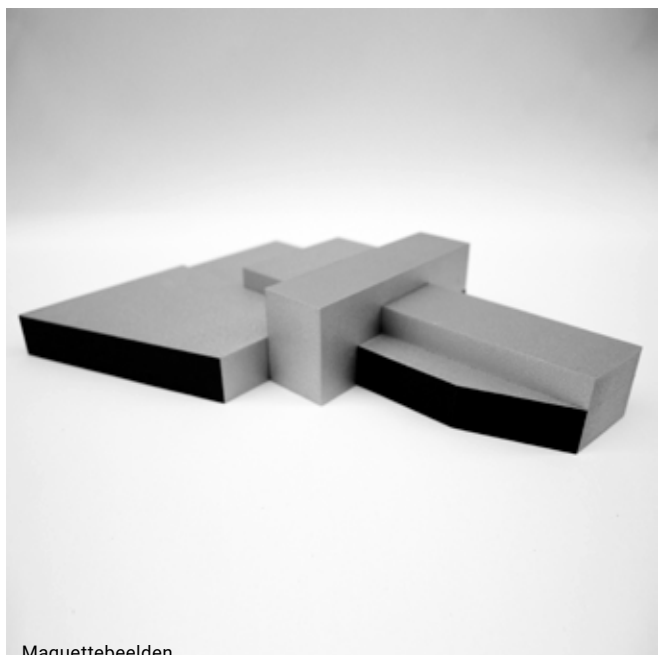
Het Frame

Voegt leegte toe aan stedelijk weefsel





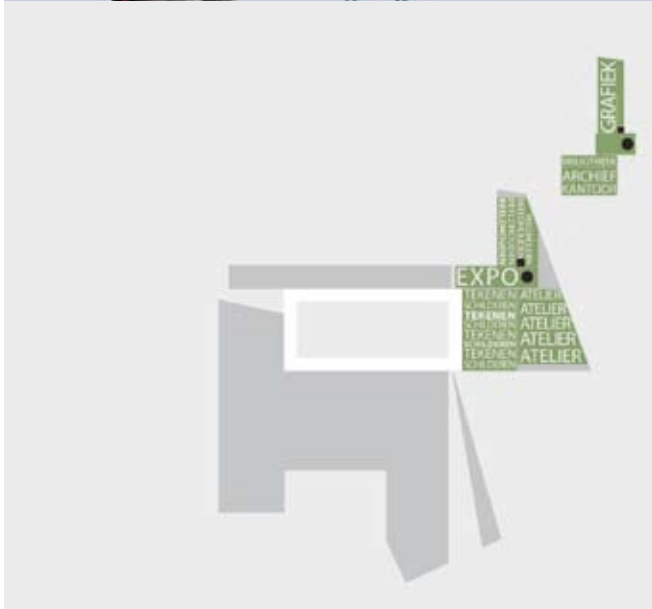
Gebruik door SASK & SAMWD afzonderlijk en SAMWDSASK gezamenlijk



Maquettebeelden



A wireframe sculpture of a deer stands in a modern gallery. The sculpture is made of blue wire and is positioned in the center of the room. The gallery has a high ceiling with a series of horizontal blue slats. The walls are made of red brick and white concrete. On the left, there are large windows and a display case. On the right, there are framed artworks. In the foreground, a woman in a red dress is holding a child, and they are looking at the sculpture.



Snede





**Activiteitscentrum
Zwitsal Apeldoorn**



**De Kameleon
Bko & Kdv, Oostende**



**Amphorastraat Wingene
Wonen & Zorg In De Wijk**



**Den Haardhof
Aarschot**



**Kulturhus De Nieuwhof
Westervoort**



**Het Slath
Epe, NL**



**De Passerel
Apeldoorn (NL)**



**Het Dorp Chaalbaarheidsstudie &
Masterplan Arnhem**



**Brewinc Woningen
Doetinchem, NI**



**Medisch Centrum Oosseld
Doetinchem, NI**



**Huis Van Droe
Buurtlounge Droe-zuid, Duiven**



**Broedplaatsen Havenkwartier
Deventer**



**Kulturhus
Dinxperlo NL**



**Restaurant 13, Jinhua Architectuurpark
Jindong, China**

JDWA

Crooswijkse singel 50-D
3034 CJ, Rotterdam
T: +31 (0) 10 28 070 32
E: office@jdwa.nl